



SERVIZO DE ASISTENCIA TÉCNICA A MUNICIPIOS
Avda. Porto da Coruña nº 2
15003 A Coruña

15092_MP06NNSSPP_202101_AD_NU

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6 DAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE VIMIANZO PARA A
REDELIMITACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS DE
O CAMPO, BAMIRO, O CEÁN, TINES, ROMARÍS,
TREOS, O REFOXO E QUINTÁNS**

NORMAS URBANÍSTICAS

Promotor: Deputación da Coruña

Data: marzo de 2021



ÍNDICE:

IV	NORMATIVA	3
01	ORDENANZAS PROPOSTAS	3
02	ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL (T).....	3
03	ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN (C)	11

IV **NORMATIVA**

01 ORDENANZAS PROPOSTAS

Propóñense dúas ordenanzas, diferenciadas para os ámbitos tradicionais e comúns do SNR, con diferentes gradacións en función das distintas densidades da edificación e intensidades de uso previstas para cada zona.

O contido destas ordenanzas está axustado nas súas determinacións á regulación da LSG/2016, en coherencia coa redacción da MP nº4, que seguirá determinando o réxime do solo de núcleo rural nos demais núcleos rurais non incluídos nesta MP nº6.

Considérase tamén, en coherencia co novo marco regulamentario do RSG/2016, que se deben establecer limitacións aos movementos de terra dentro dos ámbitos de SNR, tanto tradicional coma común.

02 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL (T)

1. Ámbito

Comprende as áreas do solo de núcleo rural sinaladas en planos co identificador T, e nos seus diferentes graos: T1 e T2.

2. Sistema de ordenación

Edificación illada ou acaroadada

3. Tipoloxía edificatoria

Vivenda familiar illada ou acaroadada, recoñecéndose os conxuntos tradicionais de complexo inmobiliario privado cando existan previamente máis dunha vivenda por parcela. A vivenda de nova construción será unifamiliar illada ou pareada, en parcela urbanística individual para cada vivenda.

4. Condicións da parcela

4. Condicións da parcela

A parcela mínima será a existente sempre e cando permita unha edificación axustada ao resto de condicións urbanísticas aplicables.

Admítense configuracións de vivenda unifamiliar illadas ou pareadas, en parcela urbanística individual para cada vivenda.

5. Condicións da edificación.

Xerais: As novas actuacións edificatoria, que deberán identificarse coas características propias do lugar, estarán encamiñadas a consolidar a trama existente. Porén darase prioridade á rehabilitación das edificacións tradicionais, evitando a perda destas construcións, de acordo co réxime do art. 40 da LSG/2016. No caso de edificacións en ruínas procurarase a reciclaxe destas preexistencias e a súa incorporación na nova edificación, facilitando a integración ambiental da mesma.

Aliñamentos: Os definidos nos planos de ordenación tendo en conta que se manteñen os aliñamentos existentes nos rúes tradicionais. No caso de discordancia entre os planos e a realidade prevalecerá en todo caso a realidade existente conservándose os muros e as construcións tradicionais.

Rasantes: Cando non se sinale en planos adoptarase a rasante actual da rúa medida no centro de cada fachada.

Edificabilidade máxima: 0,50 m²/m² sobre a parcela bruta

Ocupación máxima: 50%. Co límite de 290 m² por parcela para a edificación principal, e 70 m² por parcela para a edificación adxectiva, en coherencia coas edificacións existentes.

Coa limitación das áreas de movemento nos casos en que se establecen graficamente.

Nº máx. de plantas e altura máxima da edificación: B+1 e 7,00 m medidos no centro das fachadas, dende a rasante do terreo ó arrinque inferior do faldrón da cuberta. Fíxase un desnivel máximo de 1,00 m entre a rasante do terreo e a superficie elevada da planta baixa do edificio, obrigándose a escalonar o volume resultante da edificación no resto dos casos.

Pendente máxima de cuberta: 31° (60%), definindo faldróns continuos e sen liñas crebadas nin saíntes ou bufardas por riba da envolvente de cuberta en todo o seu desenvolvemento.

Altura máxima do cumio: 3,60 m.

Baixo cuberta: Permítese o aproveitamento baixo cuberta en todas as formas admitidas para este concepto nas ordenanzas xerais, computando edificabilidade en toda a superficie que libre unha altura de teito superior a 1,80 m.

Voos: Autorízanse balcóns e galerías voadas de características similares ás tradicionais, cun saínte máximo de 0,80 m sobre o aliñamento oficial. Dentro do aliñamento non se establecen condicións que limiten os voos e admítense recuados das fachadas.

Composición arquitectónica: As novas edificacións harmonizarán coas tipoloxías tradicionais existentes ou dominantes no asentamento; admitíndose, por tanto, edificacións apoiadas noutras conformadoras do continuo urbano e edificacións illadas. A tipoloxía das novas edificacións será congruente coas tipoloxías identificadas coma tradicionais no estudo individualizado do núcleo rural. Non se permitirán as

edificaci3ns que sexan características das zonas urbanas, aquelas cuxa tipoloxía resulte impropia coas existentes no asentamento, as naves industriais de calquera tipo e as vivendas acaroadas, proxectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidade en máis de 2 unidades (artigos 26 da LSG 2/2016 e 40 do RSG/2016).

Os sotos e semisotos serán autorizables na ordenanza T2 cando se vinculen ao uso residencial ou a unha actividade que xustificadamente os precise. Nas condicións do Anexo I do RSG. Estas actuacións fican prohibidas na ordenanza T1.

Recuados e condicións de acaroamento:

Recuado á fronte: Facultativo, salvo que exista aliñamento consolidado pola edificación tradicional existente.

Recuado mín. a estremeiros: Recuado de 3,00 m agás edificación acaroada. Excepcionalmente as edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presente en proxecto unitario ou cando exista acordo documental rexistrado entre ambas as dúas propiedades, sendo de obriga nos dous casos a construción simultánea ou sucesiva dos inmobles; todo o que deberá constar na memoria xustificativa dos proxectos, para ser recollido na concesión da preceptiva licenza.

Producirase a obriga de arrimar sempre que exista edificación colindante que presente medianeira no linde, estando conforme ao ordenamento. Se esta particularidade ocorrese aos dous lados, a edificación levantarase entre medianeiras en tanto que o permita a edificabilidade. Se isto non fose posible, acaroarase polo menos a un dos colindantes.

En ningún caso se producirán construcións sucesivas entre medianeiras que dean lugar a edificación sen interrupcións en máis de 48,00 m.

Edificacións adxectivas: Edificacións adxectivas: Exclusivamente de planta baixa, cunha altura máxima absoluta ata o cumio non superior a 4,00 m e unha altura máxima de cornixa non superior a 3,00 m, ambos os dous parámetros considerados particularmente respecto a calquera punto das rasantes perimetrais da propia edificación adxectiva, computando ocupación de parcela.

As edificacións adxectivas poderán situarse illadas, acaroadas á edificación principal, arrimadas a linderos sempre que se produza previamente un acordo de acaroamento

ou recuadas un mínimo de 3m. En todo caso deberán separarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía, sempre que non se sitúen a menor distancia do aliñamento exterior que a fachada do edificio principal que dea cara á vía.

Cando a configuración da parcela e a posición da edificación principal o permitan, as construcións adxectivas recuaranse respecto ao aliñamento exterior máis que as fachadas orientadas cara o viario.

En razón da súa peculiar tipoloxía, os hórreos presentaranse sempre exentos, podendo emprazarse incluso por diante da edificación principal e quedando tamén excluídos do parámetro de altura máxima permitida para as edificacións adxectivas.

Actuacións singulares: A edificación tradicional existente con anterioridade á entrada en vigor da Lei 19/1975 poderá ser obxecto de rehabilitación e reconstrución sen necesidade de cumprir os parámetros urbanísticos, agás o límite de altura; así mesmo poderá ser ampliada nas mesmas condicións, por razóns xustificadas, até nun 50% máis do seu volume orixinario, sen que isto signifique agravar a súa posible situación de incompatibilidade en relación cos recuamentos ao viario ou lindeiros.

Edificacións catalogadas

Os bens incluídos no catálogo e con independencia da ordenación que lles afecte non quedarán en ningún caso suxeitos ao réxime de fóra de ordenación, sen prexuízo de que os engadidos que presenten e que os desvirtúen queden sometidos a ese réxime de fóra de ordenación.

6. Usos

Uso característico: Residencial de vivenda unifamiliar con acceso individual. Consideraranse como usos complementarios aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural.

Usos compatíbeis: terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres e equipamentos e demais usos, agás os sinalados coma incompatíbeis no artigo 26 da LSG/2016.

Os usos compatíbeis poderán ocupar o 100% da edificación cumprindo as súas propias condicións e as condicións de ordenación da presente ordenanza.

Usos prohibidos: os sinalados no artigo 26 da LSG/2016.

7. Aparcamentos

Disporase un mínimo de 1 praza de aparcamento por cada 200 m² ou fracción de edificabilidade residencial e 1 praza por cada 100 m² edificábeis ou fracción en usos non residenciais.

8. Condicións de protección do patrimonio

Establécense os seguintes criterios de actuación no solo de núcleo rural tradicional:

a. En xeral, os movementos de terra serán os estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar a parcela. Non se permitirán aqueles que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar ou alteren significativamente a súa topografía (artigo 26.1.d da LSG), coas seguintes condicións:

- Prohíbese a modificación da rasante natural nos primeiros 5 m en todos os extremos da parcela, agás nas frontes a viario e nos accesos a plantas soterradas.
- Non se poderá alterar o perfil con socalcos nin contencións de terras con altura superior a 1,5 m.
- En ningún caso se poderá escavar en caixa no terreo cunha altura superior a 3m.

b. Protexeranse as sebes e muros tradicionais, así coma as especies de arboredo autóctono ou ornamental existentes; que poderán ser obxecto de traslado por motivos xustificadas de seguranza viaria. No caso dos muros, o seu desprazamento á nova posición deberá reproducir as características e técnicas da construción orixinal, reutilizando na medida do posible as pezas orixinais.

Os novos peches deberán gardar harmonía cos tradicionais (artigo 26.1.e da LSG).

c. Respetaranse os aliñamentos e rasantes consolidados polas edificacións e os muros tradicionais. No caso de existir discrepancias entre as aliñacións ou rasantes existentes e as grafadas en planos atenderase á realidade existente (artigo 26.1.e da LSG).

d. Con carácter xeral, non se permitirán ampliacións de camiños que afecten a elementos de interese etnográfico así coma arboredo autóctono, especialmente as ringleiras de árbores que dean a camiños ou que separen fincas (artigo 26.1.e da LSG). Con carácter excepcional, nos casos de interese xeral e de xeito xustificado, especialmente por motivos de seguridade viaria, poderase formular a ampliación ou rectificación de trazado dalgún camiño, propondo a alternativa coa menor afección sobre o patrimonio cultural.

e. A estrutura parcelaria do núcleo rural tradicional está protexida segundo o indicado no artigo 26.2.b da LSG, polo que:

- na ordenanza T1 non se permite segregación nin agregación de predios, coa única excepción de parcelas con edificacións tradicionais existentes. Neste caso, cando nunha mesma parcela existan dúas ou máis edificacións tradicionais permitirase a división de parcelas en lotes vinculados ás edificacións tradicionais existentes.

- na ordenanza T2 prohibese a segregación e agregación de parcelas cando se afecte ou se produzan máis de 2 unidades. Nesta ordenanza, a forma das propiedades resultantes de novas parcelacións deberá cumprir as seguintes condicións:

- Parcela mínima: 900 m²

- Fronte mínima de parcela: 12 m

- Diámetro inscrito: 15 m

O diámetro inscrito mídese dentro da parcela neta e sen saír dos seus límites, co seu centro non máis afastado dos 20,00 m. respecto ao aliñamento exterior en distancia perpendicular ao mesmo, ademais de que entre o espazo onde poida situarse a devandita circunferencia e a fronte da parcela non exista un estreitamento menor que a fronte mínima.

f. Nos proxectos de urbanización dos espazos públicos, os materiais utilizados harmonizarán co contorno e co ambiente rural. O mobiliario será discreto, mínimo e

unicamente o estritamente necesario, procedendo ao soterrado dos tendidos aéreos existentes e procurando o menor impacto das restantes instalacións urbanas (artigo 26.2.b da LSG).

9. Condicións estéticas e de harmonización das novas intervencións.

Cara unha axeitada integración das intervencións arquitectónicas, tanto de obra nova coma rehabilitación de construcións existentes, nos ámbitos de solo de núcleo rural tradicional e en toda a área dos contornos de protección de elementos recollidos no catálogo de patrimonio cultural establécense as seguintes determinacións:

a. En xeral, as canles e baixantes non presentarán molduras nin acanaladuras e serán preferentemente de chapa metálica de cinc, cinc-titanio ou cobre con acabado mate e sección circular.

b. Para o acabado das edificacións empregárase a pedra ou os materiais tradicionais e propios da zona, agás no caso doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica, sinaladas no artigo 24.7.a) da LSG.

c. O material de cuberta será de tella. Os paneis ondulados de fibrocemento ficarán sempre ocultos tanto nos faldróns coma nos beirados. Excepcionalmente poderanse utilizar materiais respectuosos e que harmonicen cos tradicionais, como cinc ou cobre. Os beirados estarán de acordo coas solucións tradicionais existentes no núcleo e serán realizados cunha peza recta de xisto, de granito serrado ou mediante elementos voados de estrutura lixeira. En ningún caso poderán exceder do plano de fachada elementos estruturais, cornixas, molduras ou elementos decorativos que non resulten xustificadas.

Os remates de chemineas novos harmonizarán cos tipos tradicionais ou históricos existentes.

d. As mochetas, linteis e carpinterías dos ocos serán realizados cos materiais, cores e configuracións existentes no contorno. Os elementos de escurecemento serán

executados preferentemente mediante contras de madeira. Non se permiten persianas exteriores.

e. Os voos e recuamentos de volumes serán autorizábeis cando sexan acordes cos propios das tipoloxías existentes no núcleo (coma son as galerías de madeira, patíns e solainas).

10. Condicións de intervención nos espazos libres

Para acadar a máxima naturalidade nos espazos libres teranse en conta as seguintes medidas e criterios de deseño:

a. Sempre que sexa posible procurárase a eliminación de especies exóticas con carácter invasor e conservárase o arboredo de interese histórico e as especies autóctonas.

b. Buscárase un deseño de calidade que aplique as técnicas máis recentes da arquitectura paisaxística.

c. Nos novos axardinamentos empregárase preferentemente especies autóctonas ou de grande arraigo na paisaxe, evitando as especies invasoras.

d. No caso de pavimentación usáranse pavimentos filtrantes que permitan unha axeitada drenaxe do solo.

e. O mobiliario urbano será acorde coas características da edificación existente procurando a súa integración na paisaxe rural.

03 ORDENANZA DE SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN (C)

1. Ámbito

Comprende as áreas do solo de núcleo rural sinaladas en planos co identificador C, e nos seus diferentes graos: C1 e C2.

2. Sistema de ordenación

Edificación illada ou acaroadada

3. Tipoloxía edificatoria

Vivenda unifamiliar illada, en ringleira ou acaroadada; en parcela urbanística individual por cada vivenda ou constituíndo complexos inmobiliarios privados, mediante estudo de detalle, en actuacións que non excedan en máis de 4 unidades.

4. Condicións da parcela

Definíronse en función dos diferentes graos:

ORDENANZA	C1	C2
Parcela mínima:	900 m ²	1200 m ²
Fronte mínima de parcela:	12 m	15 m

Exceptúanse de todas ou algunha das condicións de parcela exixíbeis os edificios en parcelas de menor tamaño, naqueles supostos en que se atope a parcela: entre parcelas edificadas, dotacións públicas de viario, espazos libres ou equipamentos, diferentes clasificacións, diferentes cualificacións ou liñas de límite de ordenanza ou diferentes combinacións destas situacións coa imposibilidade física de ampliación de parcela con máis terreos do mesmo réxime urbanístico; sempre que na propia parcela neta sexa posíbel levantar construción apta para algún dos usos permitidos, cumprindo cos parámetros que lle correspondan.

As parcelacións non poderán producir máis de 3 unidades e deberán cumprir, en todo caso, as condicións mínimas de parcela, fronte e forma sinaladas en cada grao. Cando se definan unidades de actuación integral os PE que as desenvolvan poderán rebaixar a superficie de parcela mínima ata 600 m² cumprindo as demais condicións.

A forma das propiedades resultantes de novas parcelacións debe ser tal que sexa posíbel trazar unha circunferencia de diámetro mínimo sinalado na seguinte táboa, dentro da parcela neta e sen saír dos seus límites; co seu centro non máis afastado dos 20 m respecto ao aliñamento exterior en distancia perpendicular ao mesmo, ademais de que entre o espazo onde poida situarse a devandita circunferencia e a fronte da parcela non exista un estreitamento menor que a fronte mínima en cada grao:

ORDENANZA	C1	C2
Diámetro mínimo:	15 m	20 m

Co obxecto de evitar pantallas de edificación, ademais destas condicións, en parcelas sinaladas nos planos establécese unha área máxima de movemento da edificación .

5. Condicións da edificación.

Aliñamentos: Os definidos nos planos de ordenación tendo en conta que se manteñen os aliñamentos existentes nos rueiros tradicionais. No caso de discordancia entre os planos e a realidade prevalecerá en todo caso a realidade existente conservándose os muros e as construcións tradicionais.

Rasantes: Cando non se sinale en planos adoptarase a rasante actual da rúa medida no centro de cada fachada.

Edificabilidade máxima: 0,30 m²/m² sobre a parcela bruta

Ocupación máxima: 30%. Nos supostos da excepción sinalada no punto 4 poderase tamén superar esta porcentaxe.

Coa limitación das áreas de movemento nos casos en que se establecen graficamente.

Nº máx. de plantas e altura máxima da edificación: B+1 e 7,00 m medidos no centro das fachadas, dende a rasante do terreo ó arrinque inferior da vertente da cuberta. Fíxase un desnivel máximo de 1,00 m entre a rasante do terreo e a superficie elevada da planta baixa do edificio, obrigándose a escalonar o volume resultante da edificación no resto dos casos.

Pendente máxima de cuberta: 31° (60%), definindo faldróns continuos e sen liñas crebadas nin saíntes ou bufardas por riba da envolvente de cuberta en todo o seu desenvolvemento. Nas cubertas, permítense fachadas verticais con formación de terrazas sempre dentro da envolvente máxima. Así mesmo, permítense cubertas planas.

Altura máxima do cumio: 3,60 m.

Baixo cuberta: Permítese o aproveitamento baixo cuberta en todas as formas admitidas para este concepto nas ordenanzas xerais, computando edificabilidade en toda a superficie que libre unha altura de teito superior a 1,80 m.

Voos: Autorízanse balcóns e galerías voadas de características similares ás tradicionais, cun saínte máximo de 0,80 m sobre o aliñamento oficial. Dentro do aliñamento non se establecen condicións que limiten os voos e admítense recuados das fachadas.

Composición arquitectónica: As novas edificacións harmonizarán coas tipoloxías tradicionais existentes ou dominantes no asentamento; admitíndose, por tanto, edificacións apoiadas noutras conformadoras do continuo urbano e edificacións illadas. A tipoloxía das novas edificacións será congruente coas tipoloxías identificadas coma tradicionais no estudo individualizado do núcleo rural. Non se permitirán as edificacións que sexan características das zonas urbanas, aquelas cuxa tipoloxía resulte impropia coas existentes no asentamento, as naves industriais de calquera tipo e as vivendas acaroadas, proxectadas en serie, de características similares e

colocadas en continuidade en máis de 2 unidades (artigos 26 da LSG 2/2016 e 40 do RSG/2016).

Os sotos e semisotos serán autorizables cando se vinculen ao uso residencial ou a unha actividade que xustificadamente os precise. Nas condicións do Anexo I do RSG.

Recuados e condicións de acaroamento:

Recuado máx. á fronte: A edificación situarase dentro do aliñamento sinalado en planos, cun recuado máximo de 15 m.

Recuado mín. a estremeiros: Recuado de 3,00 m agás edificación acaroada. Excepcionalmente as edificacións colindantes poderán acaroarse cando se presente en proxecto unitario ou cando exista acordo documental rexistrado entre ambas as dúas propiedades, sendo de obriga nos dous casos a construción simultánea ou sucesiva dos inmobles; todo o que deberá constar na memoria xustificativa dos proxectos, para ser recollido na concesión da preceptiva licenza.

Producirase a obriga de arrimar sempre que exista edificación colindante que presente medianeira no linde, estando conforme ao ordenamento. Se esta particularidade ocorrese aos dous lados, a edificación levantarase entre medianeiras en tanto que o permita a edificabilidade. Se isto non fose posible, acaroarase polo menos a un dos colindantes.

En ningún caso se producirán construcións sucesivas entre medianeiras que dean lugar a edificación sen interrupcións en máis de 48,00 m.

Edificacións adxectivas: Exclusivamente de planta baixa, cunha altura máxima absoluta ata o cumio non superior a 4,00 m e unha altura máxima de cornixa non superior a 3,00 m, ambos os dous parámetros considerados particularmente respecto a calquera punto das rasantes perimetrais da propia edificación adxectiva, computando ocupación de parcela.

As edificacións adxectivas poderán situarse illadas, acaroadas á edificación principal, arrimadas a lindeiros sempre que se produza previamente un acordo de acaroamento ou recuadas un mínimo de 3m. En todo caso deberán separarse un mínimo de 4 metros do eixe da vía, sempre que non se sitúen a menor distancia do aliñamento exterior que a fachada do edificio principal que dea cara á vía.

Cando a configuración da parcela e a posición da edificación principal o permitan, as construcións adxectivas recuaranse respecto ao aliñamento exterior máis que as fachadas orientadas cara o viario.

En razón da súa peculiar tipoloxía, os hórreos presentaranse sempre exentos, podendo emprazarse incluso por diante da edificación principal e quedando tamén excluídos do parámetro de altura máxima permitida para as edificacións adxectivas.

Actuacións singulares: A edificación tradicional existente con anterioridade á entrada en vigor da Lei 19/1975 poderá ser obxecto de rehabilitación e reconstrución sen necesidade de cumprir os parámetros urbanísticos, agás o límite de altura; así mesmo poderá ser ampliada nas mesmas condicións, por razóns xustificadas, até nun 50% máis do seu volume orixinario, sen que isto signifique agravar a súa posible situación de incompatibilidade en relación cos recuamentos ao viario ou lindeiros.

Edificacións catalogados

Os bens incluídos no catálogo e con independencia da ordenación que lles afecte non quedarán en ningún caso suxeitos ao réxime de fóra de ordenación, sen prexuízo de que os engadidos que presenten e que os desvirtúen queden sometidos a ese réxime de fóra de ordenación.

6. Usos

Uso característico: Residencial de vivenda unifamiliar con acceso individual. Consideraranse como usos complementarios aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural, entre os que se atopan as explotacións agrogandeiras para o autoconsumo ou de tipo artesanal.

Usos compatíbeis: terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres e equipamentos e demais usos, agás os sinalados coma incompatíbeis no artigo 26 da LSG/2016.

Os usos compatíbeis poderán ocupar o 100% da edificación cumprindo as súas propias condicións e as condicións de ordenación da presente ordenanza.

Usos prohibidos: os sinalados no artigo 26 da LSG/2016.

7. Aparcamentos

Disporase un mínimo de 1 praza de aparcamento por cada 150 m² ou fracción de edificabilidade residencial e 1 praza por cada 100 m² edificábeis ou fracción en usos non residenciais.

8. Condicións de protección do patrimonio

Establécense os seguintes criterios de actuación no solo de núcleo rural común:

a. En xeral, os movementos de terra serán os estritamente precisos para acomodar o edificio e ordenar a parcela. Non se permitirán aqueles que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar ou alteren significativamente a súa topografía (artigo 26.1.d da LSG), coas seguintes condicións:

- Prohíbese a modificación da rasante natural nos primeiros 5 m en todos os extremos da parcela, agás nas frontes a viario e nos accesos a plantas soterradas.
- Non se poderá alterar o perfil con socalcos nin contencións de terras con altura superior a 1,5 m.
- En ningún caso se poderá escavar en caixa no terreo cunha altura superior a 3m.

b. Protexeranse as sebes e muros tradicionais, así coma as especies de arboredo autóctono ou ornamental existentes; que poderán ser obxecto de traslado por motivos xustificados de seguridade viaria. No caso dos muros, o seu desprazamento á nova posición deberá reproducir as características e técnicas da construción orixinal, reutilizando na medida do posible as pezas orixinais.

Os novos peches deberán gardar harmonía cos tradicionais (artigo 26.1.e da LSG).

c. Nos ámbitos da parroquia de Bamiro próximos ao río Grande, á hora de realizar movementos de terras e actuacións construtivas, revisarase previamente a posible presenza de flora protexida (feito nomeado *isoetes fluitans*), evitando ademais o arrastre de terras e materiais de construción ás marxes do río.

d. Nos proxectos de urbanización dos espazos públicos, os materiais utilizados harmonizarán co contorno e co ambiente rural. O mobiliario será discreto, mínimo e unicamente o estritamente necesario, procurando o menor impacto das instalacións urbanas.

9. Condicións estéticas e de harmonización das novas intervencións.

Cara unha axeitada integración das intervencións arquitectónicas, tanto de obra nova coma rehabilitación de construcións existentes, nos ámbitos de solo de núcleo rural común establécense as seguintes determinacións:

a. En xeral, as canles e baixantes non presentarán molduras nin acanaladuras e serán preferentemente de chapa metálica de cinc, cinc-titanio ou cobre con acabado mate e sección circular.

b. Para o acabado das edificacións empregarase a pedra ou os materiais tradicionais e propios da zona, na intención de harmonizar coa paisaxe rural e cos ámbitos inmediatos do solo de núcleo rural tradicional, segundo o art. 91.c da LSG; agás no caso doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica, sinaladas no artigo 24.7.a) da LSG.

c. O material de cuberta será de tella. Os paneis ondulados de fibrocemento ficarán sempre ocultos tanto nos faldróns coma nos beirados. Excepcionalmente poderanse utilizar materiais respectuosos e que harmonicen cos tradicionais, como cinc ou cobre. Os beirados estarán de acordo coas solucións tradicionais existentes no núcleo e serán realizados cunha peza recta de xisto, de granito serrado ou mediante elementos voados de estrutura lixeira. En ningún caso poderán exceder do plano de fachada

elementos estruturais, cornixas, molduras ou elementos decorativos que non resulten xustificadas.

Os remates de chemineas novos harmonizarán cos tipos tradicionais ou históricos existentes.

d. As moquetas, linteis e carpinterías dos ocios serán realizados cos materiais, cores e configuracións existentes no contorno. Os elementos de escurecemento serán executados preferentemente mediante contras de madeira. Non se permiten persianas exteriores.

e. Os voos e recuamentos de volumes serán autorizábeis cando sexan acordes cos propios das tipoloxías existentes no núcleo (coma son as galerías de madeira, patíns e solainas).

10. Condicións de intervención nos espazos libres

Para acadar a máxima naturalidade nos espazos libres teranse en conta as seguintes medidas e criterios de deseño:

a. Sempre que sexa posible procurarase a eliminación de especies exóticas con carácter invasor e conservarase o arboredo de interese histórico e as especies autóctonas.

b. Nos novos axardinamentos empregarase preferentemente especies autóctonas ou de grande arraigo na paisaxe, evitando as especies invasoras.

c. No caso de pavimentación usaranse pavimentos filtrantes que permitan unha axeitada drenaxe do solo.

d. O mobiliario urbano será acorde coas características da edificación existente procurando a súa integración na paisaxe rural.



Polo equipo redactor:

Teresa Fernández Lorenzo
Arquitecta do SATM

Visto e prace, o xefe do SATM

Daniel Beiras García-Sabell
Arquitecto do SATM

Xosé Francisco Freire Corzo